



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТ-  
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

Московская область, Раменский район, рп  
Ильинский, ул. Чкалова, д. 2/27,  
m.lankis@lpark.su

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.07.2018

№ RU50-23-11257-2018

#### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный 5-ти секционный жилой дом по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Удельная, ул. Солнечная, уч. 37</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» ООО «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-4-1434-13 от 24.10.2013 № 50-2-1-2-0344-17 от 13.10.2017</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:23:0070210:98</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:23:0070210</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>ГПЗУ RU50525000- GPU040013 утвержден постановлением Администрации Раменского муниципального района от 16.09.2013 № 58</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории утвержден постановлением Главы Раменского муниципального района от 27.12.2010 № 3419 «Об утверждении проекта планировки территории обществу с ограниченной ответственностью «Инфрастрой Быково» по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Удельная, пос.Удельная, ул.Полевая»</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	<b>ООО "ЦНИС"</b>

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

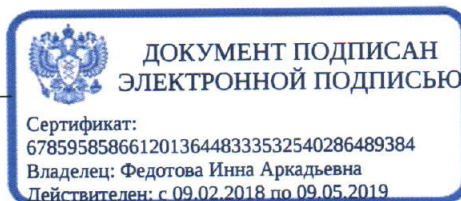
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Многоэтажный 5-ти секционный жилой дом по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Удельная, ул. Солнечная, уч. 37</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>24598,50</b>	Площадь участка (кв. м): <b>3480,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>83326,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>4133,5</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м): <b>50,0</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1836</b>	
	Иные показатели:	<b>Многоэтажный 5-ти секционный жилой дом по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Удельная, ул. Солнечная, уч. 37</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 16;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14914,10;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15375,20;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 5;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 256;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 84;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 91;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 76;</b> <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 5;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток -3917,3 кв.м;</b> <b>Площадь кладовых помещений (в подвале) - 425,7 кв.м;</b> <b>Нежилые помещения общественного назначения (в подвале)</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 84,90;</b> <b>Нежилые помещения технического назначения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1510,80;</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Раменский район, г.п. Удельная, ул. Солнечная, уч. № 37</b>	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 12.10.2019 в соответствии с проект организации строительства 14-11/ПОС

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
12.07.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)